

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Напл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Куставиновская 3-2017											Общ. площ. кв.м.	3 272.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.272	2	744.11	0.00	0.00	797.68	161.89	148.82	1 852.50	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.272	2	5 933.79	0.00	0.00	6 361.02	1 290.96	1 186.76	14 772.52	0.38
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.749	2	551.86	0.00	0.00	591.59	120.06	110.37	1 373.89	0.03
4	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.2	1	1 184.14	0.00	0.00	1 269.40	257.62	236.83	2 947.98	0.08
5	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0.15	10	15 492.58	1 446.14	0.00	16 608.05	3 522.41	3 098.52	40 167.70	1.02
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	1 184.14	0.00	0.00	1 269.40	257.62	236.83	2 947.98	0.08
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.749	2	1 970.93	0.00	0.00	2 112.84	428.80	394.19	4 906.75	0.12
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10.2	1	11 686.91	63.35	0.00	12 528.37	2 549.26	2 337.38	29 165.27	0.74
9	Прочистка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	102	1	27 531.03	132.40	0.00	29 513.27	6 003.55	5 506.21	68 586.45	1.75
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.32	1	5 224.76	0.00	0.00	5 600.94	1 136.70	1 044.95	13 907.36	0.33
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.272	12	114 328.43	0.00	0.00	122 560.08	24 873.29	22 865.69	284 627.50	7.25
Итого по разделу:					185 832.59	1 641.89	0.00	199 212.64	40 602.16	37 166.54	464 455.91	11.83
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
12	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0.9	52	21 054.29	435.38	0.00	22 570.20	4 626.29	4 210.86	52 897.02	1.35
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв. м. территории	0.003	4	3 441.70	15.79	0.00	3 689.50	750.43	688.34	8 585.76	0.22
14	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	3	4	3 428.75	945.12	678.04	3 675.62	916.39	685.75	10 329.66	0.26
15	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0.04	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.06	1	1 312.02	0.00	0.00	1 406.49	285.44	262.40	3 266.36	0.08
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0.09	6	3 760.83	83.26	0.00	4 031.61	826.95	752.17	9 454.82	0.24
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0.09	6	16 372.17	184.89	0.00	17 550.96	3 581.34	3 274.43	40 963.80	1.04
19	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	0.009	6	14 492.02	5 675.18	0.00	15 535.44	3 748.78	2 898.40	42 349.82	1.08
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м.	0.2	52	3 528.22	16.01	0.00	3 782.26	769.28	705.64	8 601.41	0.22
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м.	0.2	52	651.95	7.49	0.00	698.90	142.63	130.39	1 631.36	0.04
22	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.65	2	549.59	392.16	0.00	589.16	160.75	109.92	1 601.58	0.05
23	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.65	2	1 512.32	222.17	0.00	1 621.21	352.35	302.46	4 110.52	0.10
Итого по разделу:					70 103.88	7 977.45	678.04	75 151.35	16 160.63	14 020.78	184 092.11	4.69
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					255 936.56	9 619.34	678.04	274 363.99	56 762.78	51 187.31	648 548.02	16.52
Текущий ремонт												
январь	Заделка отверстия из кв.56 на чердак	Смета, акт									617.00р.	0.02р.
февраль											0.00р.	0.00р.
март	Замена стояка ХВС кв.42,43, подвал	Смета, акт									14 494.00р.	0.37р.
апрель	Замена стояка ХВС кв.4,8 СЭС	Смета, акт									8 445.00р.	0.22р.
	Замена стояка канализации кв.4,8	Смета, акт									4 982.00р.	0.13р.
май	Фундамент под качелю	калькуляция									1 647.00р.	0.04р.
	Замена ламп 5 подъезд 5 этаж	Смета, акт									58.00р.	0.02р.
июнь	Ремонт стояка ХВС кв.43 из СЭС в подвале	Смета, акт									11 470.00р.	0.29р.
	Замена ламп 2 подъезд уличное освещение	Смета, акт									50.00р.	0.02р.
июль	Замена канализации в подвале	Смета, акт									9 081.00р.	0.23р.
	Очистка подвала и вывоз мусора	калькуляция									22 631.00р.	0.58р.
август										0.00р.	0.00р.	
сентябрь											0.00р.	0.00р.
октябрь	Ремонт системы ХВС в подвале	Смета, акт									8 369.00р.	0.21р.
											0.00р.	0.00р.
ноябрь	Замена лампы 3 эт. 4 под.	Смета, акт									55.00р.	0.02р.
	Ремонт слухового окна	Смета, акт									160.00р.	0.05р.
	Ремонт ХВС в подвале	Смета, акт									773.00р.	0.02р.
декабрь	Установка светильника с датчиком движения	Смета, акт									1 121.00р.	0.03р.
Итого по разделу:											83 962.00р.	2.23р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											732 510.02р.	18.75р.

Директор ООО "ГОРСВЕТ"



Сняжков Д.П.